РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЧИТА»

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. заместителя руководителя
администрации, председателя
комитета по развитию
инфраструктуры администрации
городского округа «Город Чита»
М.А. Большаков
«__» _____ 2016 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	2	3	0	3	0	0	0	-	3	6	0	3											

Заказчик: АО «Новые земельные ресурсы»

109029 г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 28 корп. 4

Объект: Многоквартирный многоэтажный жилой дом.

Основание подготовки: Обращение АО «Новые земельные ресурсы»

Исх. № заявителя

Вх. № от 12.02.2016 г.

г. Чита 2016 г.

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения АО «Новые земельные ресурсы» .

вх. № от .12.02.2016 г. .
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Россия, Забайкальский край .
(субъект Российской Федерации)

г. Чита, .
(муниципальный район или городской округ)

район оз. Кенон .

Кадастровый номер земельного участка *75:32:010676:51*
(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен: *Муниципальным предприятием г. Читы проектно -* .

производственным архитектурно-планировочным бюро «Геоплан» .

Директор МП ППАП бюро «Геоплан» - Ртищев Г.Ю. .
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: *Управлением архитектуры и градостроительства комитета по*

развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита».
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Начальник управления архитектуры и градостроительства – А.Д. Михайлов
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 11.03.16 _____ / _____ /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка *1,433* Га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной *Федеральной службой геодезии и картографии России в 1995 г. .(дальнейшая корректировка съемки производилась в период с 1995г. по 2012г).*
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
МП ППАП бюро «Геоплан», 10.03.2016 г. .
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления
Читинская городская Дума .
(наименование представительного органа местного самоуправления,

решение № 171 от 12 ноября 2009 г. .
реквизиты акта об утверждении правил)

Рассматриваемый земельный участок согласно статье 26 правил землепользования и застройки городского округа «Город Чита» относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 эт. с придомовыми участками; индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; блокированные жилые дома на одну семью 1-3 эт. с придомовыми участками; детские дошкольные учреждения; школы общеобразовательные; многопрофильные учреждения народного образования; амбулаторно-поликлинические учреждения; пункты оказания первой медицинской помощи; отделения, участковые пункты милиции; физкультурно-оздоровительные сооружения; магазины; предприятия общественного питания .

условно разрешенные виды:

Многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 5 этажей; специальные жилые дома для престарелых и инвалидов; учреждения культуры и искусства локального и районного значения; подземные гаражи для индивидуальных легковых автомобилей.

вспомогательные виды:

Детские площадки, площадки для отдыха; площадки для выгула собак; зеленые насаждения общего пользования (бульвары, парки, скверы); элементы благоустройства, малые архитектурные формы; хозяйственные площадки; дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.); постройки для содержания мелких животных; сады, огороды, палисадники; индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобилей; встроенный, встроено-пристроенный, пристроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля; гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; аптеки; офисы; административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня; конфессиональные объекты; гостиницы; учреждения социальной защиты; встроено-пристроенные объекты обслуживания; объекты бытового обслуживания; временные торговые объекты; учреждения жилищно-коммунального хозяйства; встроенные или встроено-пристроенные гаражи индивидуальных легковых автомобилей; гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

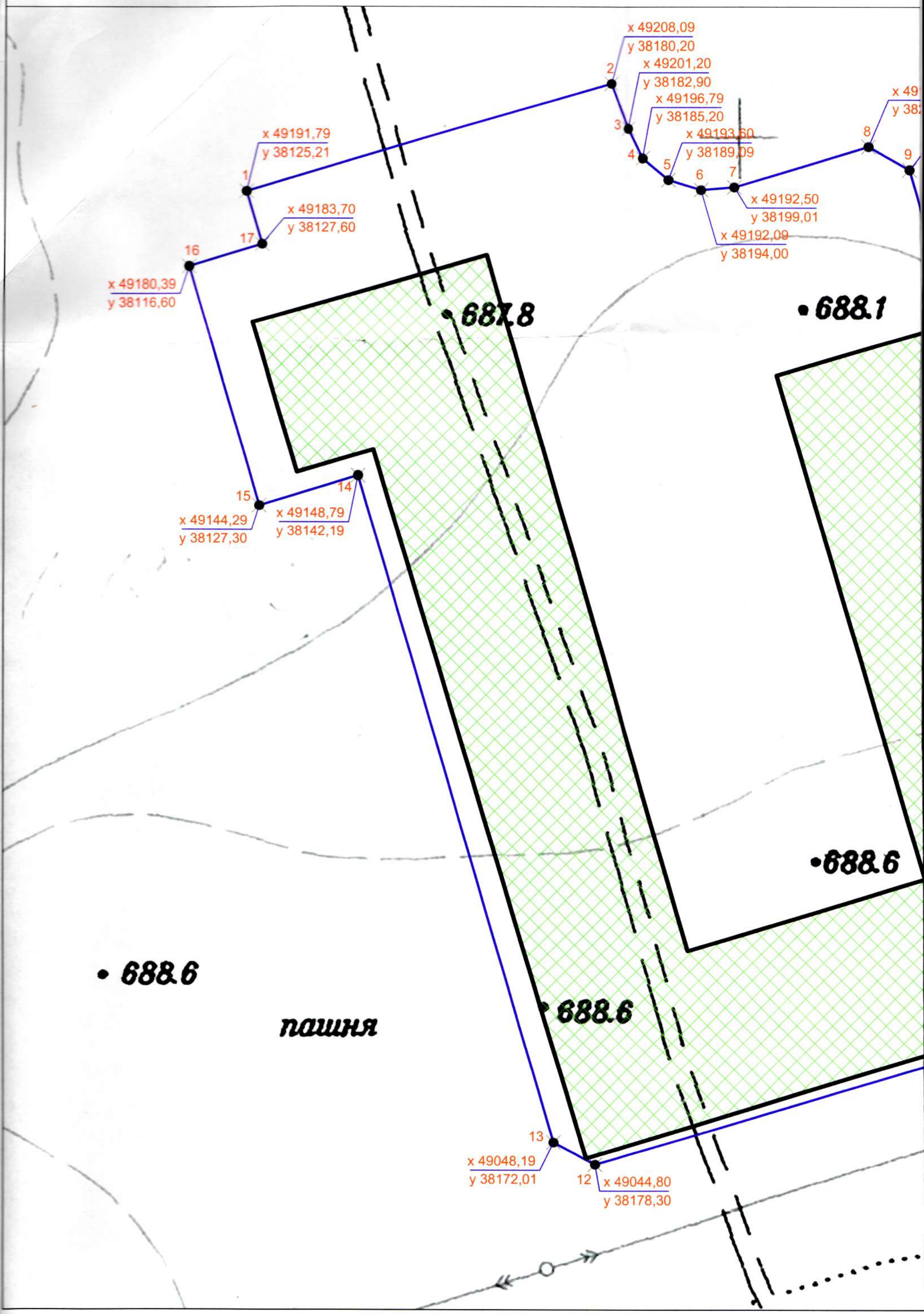
Назначение объекта капитального строительства:

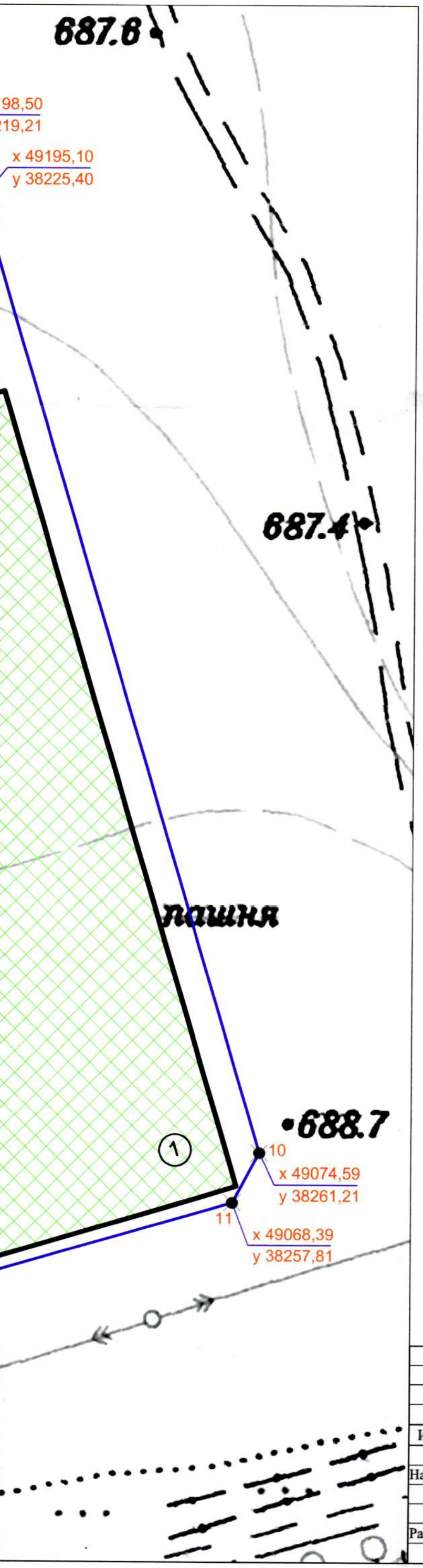
№ *1* , *Многоквартирный многоэтажный жилой дом выше 5 этажей* .

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь :

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500





Условные обозначения

граница земельного участка

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1-2 точки поворотов границ земельного участка

x / y координаты точек поворотных углов

Экспликация

№	Наименование	Примечание
1	Зона планируемого размещения объектов капиталь-	
	ного строительства (многоквартирный многоэтажный	
	жилой дом выше 5 этажей)	

Изм	Кол	Лист	Nлист	Подпись	Дата
Нач. бюро		Ртищев Г.Ю.			
Разработал		Громова К.Д.			

Заказчик: АО "Новые земельные ресурсы"

Градостроительный план земельного участка, расположенный по адресу: г. Чита, район оз. Кенон

Стадия	Лист	Листов
	5	

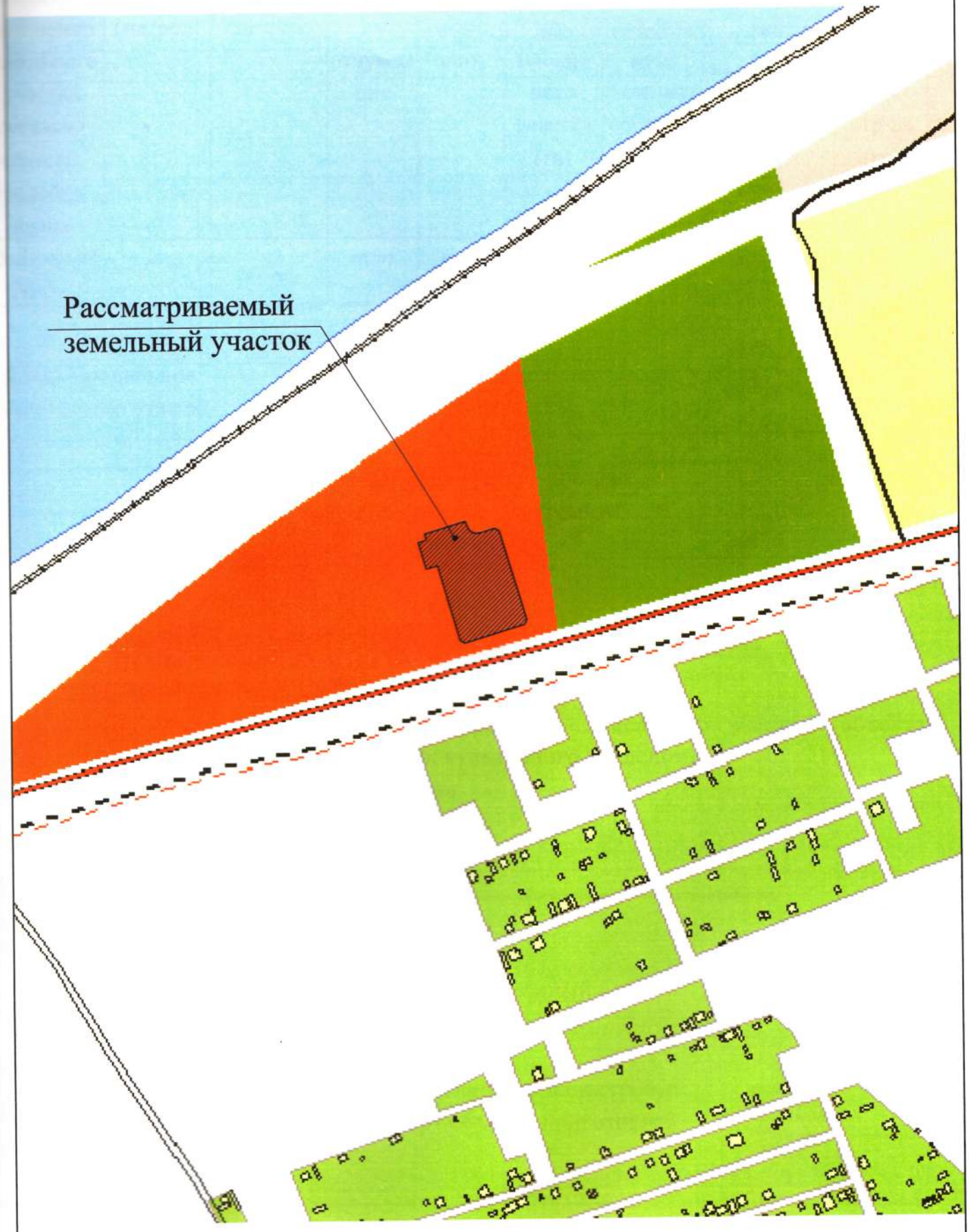
Места допустимого размещения зданий

МП ПП АП бюро "Геоплан"

Ситуационная схема



Фрагмент карты зонирования в составе правил землепользования и застройки городского округа "Город Чита"



ЖЗ - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Площадь отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
75:32:0106 76:51			*нет*	*нет*	*1,4332*	*1*	*135,0*	*85,0*	*1,1475*

2.2.2. Предельное количество этажей *10* или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка *40* %.

2.2.4. Иные показатели:

1. Градостроительной документацией красные линии не обозначены.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ -, -,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер ,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

(дата) -

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *нет* , _____ ,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ .

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Прошито и
пронумеровано___листов
Согласовано:
Главный Архитектор
г. Читы
_____А.Д. Михайлов

