# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 75-000103 от 22.06.2021

## Микрорайон "Хороший", дом №15

## Дата первичного размещения: 10.06.2021

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик"АТОЛЛ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ"АТОЛЛ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**672040** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Забайкальский край** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Чита** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**микрорайон** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Хороший** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: - |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(964)469-97-59** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**lomakin@chita.ru** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**jkhoroshiy.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Колесник** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Артем** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Юрьевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br>**Специализированный застройщик"АТОЛЛ"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**7719673738** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7719673738** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1087746366070** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**17.03.2008** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт городского и регионального развития** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7736252112** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br>**81,15 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Холмогоров** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Анатольевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br>**18,85 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**042-250-890 24** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**752400040348** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Холмогоров** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Анатольевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**39,1375 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**042-250-890 24** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**752400040348** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Напрямую владеет 18,85% в уставном капитале ООО «АТОЛЛ».Косвенно принадлежит 20,2875% в уставном капитале ООО"АТОЛЛ"-владеет 25% доли в уставном капитале одного из учредителей ООО"Ингорр".Доля ООО"Ингорр"в ООО СЗ"Атолл"-81,15%, Доля Холмогорова А.А.в ООО"Ингорр"-25** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Институт городского и регионального развития** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7736252112** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1157746809461** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Саморегулирумая организация "Ассоциация инжиниринговых компаний"** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**7536101324** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**722** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**28.04.2020** |

| | | |
|---|---|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2021** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-20 338,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**46 886,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**258 365,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Забайкальский** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Чита** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Железнодорожный административный район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Магистральная** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**106** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**9** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**9 261,2 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 405,40 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6 405,40 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Народное предприятие Читагражданпроект** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7536001626** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Народное предприятие Читагражданпроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7536001626** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**14.02.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**75-2-1-3-003098-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОММАШ ТЕСТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5029124262** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Микрорайон "Хороший"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная Компания"Альфа-Групп"** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**5024195157** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**75-RU303000-40-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.05.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация городского округа «Город Чита»** |

| | | |
|---|---|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право субаренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор субаренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**196/20/0** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**06.05.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.05.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**24.12.2029** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Собственность субъекта Российской Федерации** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**75:32:010676:49** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**2 732,00 м²** |

| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
|---|---|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**64** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**11** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Современное детское игровое оборудование, расположение на придомовой территории.Площадь 149,8 кв.м.Песочница 2 шт.Качалка на пружинах.Качалка балансир-2 шт.Карусель.Детский игровой комплекс 2 шт.Горка.Детский спортивный комлпекс.Качалка на пружинах** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Современное спортивное оборудование, расположение на придомовой территории.Стойка баскетбольная, теннисный стол, бум, турник взрослый-2 шт.скамья, урна.Площадь 428 кв.м** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**11** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На придомовой территории.Песочница 2 шт.Качалка на пружинах.Качалка балансир-2 шт.Карусель.Детский игровой комплекс 2 шт.Горка.Детский спортивный комлпекс.Качалка на пружинах** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**2** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Высадка деревьев и кустарников.Газонов.Площадь озеленения 145 кв.м** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Наружное освещение внутридворовой территории выполняется консольными светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами, мощностью 100 Вт по фасаду с кабельной подводкой в металлорукаве и на опорах освещения железобетонных серии 25.0017 с подводкой проводами СИП.Питание и управление наружным освещением осуществляется от ВРУ жилого дома с помощью фотореле** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**50 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7536064538** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**162/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.11.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 005 098,97 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7536064538** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**162/1** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**16.11.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 109 938,85 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Территориальная генерирующая компания № 14** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7534018889** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.05.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**18-149/ВГ-1448** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.09.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15 116 862 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2460069527** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**8000311935** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5 688 600 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком. Макрорегиональный филиал «Сибирь», Бурятский филиал** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**169** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 71.7 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.5 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 71.7 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 35.3 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.5 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 71.7 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.3 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 42.5 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 71.7 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 35.3 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 42.5 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 72.1 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 42.8 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 72.1 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 42.8 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 72.1 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 42.8 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 72.1 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 42.8 | 1 | 16.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 55.7 | 2 | 33.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 72.1 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 42.8 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.9 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 41.9 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.3 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 41.9 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 41.9 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 35.3 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 41.9 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 41.9 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 42.4 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 35.3 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 41.9 | 2 | 23.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 41.9 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 29.5 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 8 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 42.7 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 35.6 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 42.2 | 2 | 23.20 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 29.7 | 2 | 13.30 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 1 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 1 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 1 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 2 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 29.5 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 6 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 29.7 | 1 | 13.30 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 34.7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.2 |
| 3 | Тепловой пункт жилого дома | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 58.4 |
| 4 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 28.8 |
| 5 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 23.4 |
| 6 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 41.2 |
| 7 | Насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.4 |
| 8 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 18.0 |
| 9 | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 43.8 |
| 10 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 43.5 |
| 11 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 43.8 |
| 12 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 29.1 |
| 13 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 29.2 |
| 14 | Электрощитовая | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 21.0 |
| 15 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 14.5 |
| 16 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 29.2 |
| 17 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 29.1 |
| 18 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 43.9 |
| 19 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 43.8 |
| 20 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 29.1 |
| 21 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 28.9 |
| 22 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 74.5 |
| 23 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 28.8 |
| 24 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 29.1 |
| 25 | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 43.9 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 29 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 30 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.1 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.8 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 36 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 37 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 38 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 39 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.1 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 57.4 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.3 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| 46 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 57.4 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 24.8 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 57.4 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 24.8 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 57.4 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 24.8 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 57.4 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 24.8 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.3 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 57.4 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.3 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 24.8 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.3 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 57.4 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.3 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 24.8 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.3 |
| 70 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 57.4 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.3 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 24.8 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.3 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 57.4 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.3 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Надземная часть жилого дома | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная части жилого дома | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части жилого дома | Система отопления | Отопление |
| 6 | Подземная и надземная части жилого дома | Система электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Подземная и надземная части жилого дома | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 8 | Подземная и надземная части жилого дома | Внутренний противопожарный водопровод (сухотруб) | Пожаротушение |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2022** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**255 484 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**75:32:010676:49** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7703213534** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810500220113520** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000108** |
| | | БИК:<br>**044525108** |
| | | ИНН:<br>**7703213534** |
| | | КПП:<br>**770501001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739108649** |
| | | ОКПО:<br>**18933034** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 011 100 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 244390908600750460628320455164500377 8

Владелец: **ООО СЗ "АТОЛЛ", Колесник Артем Юрьевич, г. Чита**

Действителен: с 29.10.2020 по 29.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 244579758526397273041952572940104499 5

Владелец: **Макаров Александр Александрович, Макаров Александр Александрович, Чита**

Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022